

## ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления  
многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2025 год

ул. Восточная д. 80 15этажей, тариф 15,90руб/кв.м.

сведения о доходах и расходах.

Общая площадь МКД 7798,9 кв.м.

общая площадь жилых помещений 7616,5 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 182,4кв.м.

№пп	Наименование	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025</b>	<b>-424 762,09</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>1 904 901,60</b>
	<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	1 859 280,24
	<i>содержание общего имущества дома не жилые помещения</i>	43 821,36
	<i>от использования общего имущества</i>	1 800,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 933 161,02</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1 884 388,26
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	44 059,86
	<i>от использования общего имущества</i>	4 712,90
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>2 385 245,45</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Малярные работы, ремонт плиточного покрытия	57 022,88
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	233 967,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	292 177,28
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	99 903,44
	расходы на материалы и инструмент	59 358,26
	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону, ремонт узла учета, ремонт насосов	27 020,72
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	135 308,00
	Техническое освидетельствование лифтов	9 450,00
	Страхование лифтового оборудования	1 800,27
	обслуживание систем пожарной сигнализации	72 827,24
	Обслуживание домофонного оборудования	70 560,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	238 644,37
	содержание придомовой территории	131 255,59
	Окос, озеленение, прочее	23 862,79
	Механизированная уборка снега	1 862,25
	Благоустройство, Обслуживание шлагбаума	34 750,89
<b>1.4</b>	охранные услуги	419 006,07
<b>1.5</b>	Видеонаблюдение	64 848,55
<b>1.6</b>	Управление многоквартирным домом	277 630,33
<b>1.7</b>	Комиссия банка за прием платежей	21 697,88
<b>1.8</b>	налог при УСН	19 331,61
<b>1.9</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	92 960,03
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026</b>	<b>-876 846,52</b>